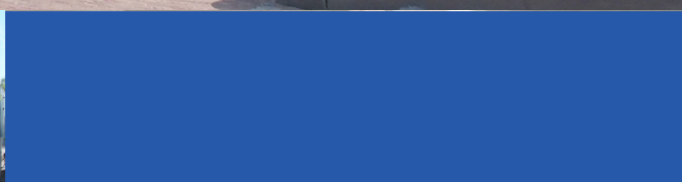




Gemeente **Heerde**



8. Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing



→ www.heerde.nl

Toelichting op programma Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing

Wat gaat het kosten?

Exploitatie	Begroting 2026 ERPx	Bij- en aframing najaarsnota 2026	Prognose 2026 (P+W+najaar)	Realisatie 2026	Restant 2026
Lasten					
08 Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing					
8.1 Ruimte en leefomgeving	1.386.978	387.000	1.773.978	1.017.443	756.535
8.2 Grondexploitatie (niet- bedrijventerreinen)	174.317	0	174.317	292.868	-118.551
8.3 Wonen en bouwen	1.702.806	-60.000	1.642.806	1.789.349	-146.543
Totaal 08 Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing	3.264.101	327.000	3.591.101	3.099.660	491.441
Totaal Lasten	3.264.101	327.000	3.591.101	3.099.660	491.441
Baten					
08 Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing					
8.1 Ruimte en leefomgeving	-324.520	-632.000	-956.520	-696.774	-259.746
8.2 Grondexploitatie (niet- bedrijventerreinen)	152.384	0	152.384	-830	153.214
8.3 Wonen en bouwen	-844.156	-410.000	-1.254.156	-1.834.445	580.289
Totaal 08 Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing	-1.016.292	-1.042.000	-2.058.292	-2.532.049	473.757
Totaal Baten	-1.016.292	-1.042.000	-2.058.292	-2.532.049	473.757
Resultaat	2.247.809	-715.000	1.532.809	567.611	965.198

Financiële toelichting op programma Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing

Lasten

De uitgaven bij het programma **Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing** kunnen voor dit jaar met **€327.000,-** worden verhoogd. De meest in het oog springende mutaties zijn hieronder uitgeschreven.

Wet versterking regie Volkshuisvesting

Bij de Decembercirculaire 2025 is er €60.000,- beschikbaar gesteld om een Volkshuisvestingsprogramma op te stellen. Aangezien dit geld te laat kwam om te besteden in 2025 is dit bedrag bij de resultaatbestemming naar 2026 overgeheveld. Bij nader onderzoek bleek dat dit programma al is opgesteld; ook komen er vooralsnog geen aanpassingen/extra taken hiervoor bij. Het budget kan daarom worden afgeraamd (-).

Omgevingswet

Het beschikbaar gestelde budget van €250.000,- voor de verdere doorontwikkeling van de Omgevingswet wordt naar verwachting maar voor een klein deel ingezet. Voorgesteld wordt om het restant ad. €200.000,- af te ramen en toe te voegen aan de reserve 'Omgevingswet' zodat op een later moment dit geld kan worden ingezet (-).

Algemene plannen RO

De geraamde kosten voor het maken van algemene plannen voor het ruimtelijk domein vallen lager uit en kunnen met €40.000,- worden afgeraamd (-).

Anterieure overeenkomsten

Voor dit jaar is de verwachting dat er €500.000,- wordt ontvangen uit anterieure overeenkomsten. Ditzelfde bedrag wordt ook als kosten begroot; bij de afsluiting van de betreffende overeenkomst/project vindt de verantwoording naar de exploitatie plaats (+).

Voorziening fonds sociale woningbouw

In het Volkshuisvestingsprogramma 2024-2028 is de gemeentelijke opgave tot het realiseren van een bepaald percentage sociale woningbouw opgenomen. Wanneer initiatiefnemers hier niet aan kunnen voldoen dan kan dit worden afgekocht voor €6.000,- per gerealiseerde woning. Voor dit jaar is hiervoor €132.000,- ontvangen; dit geld wordt aan de voorziening 'Sociale Woningbouw' toegevoegd (+).

Baten

Bij dit onderdeel kunnen de inkomsten met **€1.042.000,-** worden verhoogd. De belangrijkste aanpassingen van de begroting zijn hieronder toegelicht.

Leges Omgevingsvergunningen

De leges voor de Omgevingsvergunningen zijn verhoogd met €400.000,-. Dit komt doordat er een groot bouwproject in de gemeente is gestart (-).

Anterieure overeenkomsten

De verwachte ontvangsten die betrekking hebben op anterieure overeenkomsten (voor dit jaar €500.000,-) worden budget neutraal in de projectenadministratie opgenomen; bij de afronding ervan wordt het resultaat naar de exploitatie overgeboekt (-).

Voorziening fonds sociale woningbouw

Dit jaar is er €132.000,- ontvangen aan bijdragen voor de sociale woningbouw. dit geld wordt aan de voorziening 'Sociale woningbouw' toegevoegd (-).

